

## PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony w dniu 3 listopada 2020 roku w Poznaniu pomiędzy:

1. Spółką pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą (zwaną dalej **RAKO**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką,

oraz

2. Spółką pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807 jako spółką przejmowaną (zwaną dalej **TP Nieruchomości**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką.

### 1. PREAMBUŁA

- 1.1. Niniejszy plan połączenia spółek został uzgodniony, przyjęty i podpisany zgodnie z przepisem art. 498 oraz 499 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 t.j., dalej KSH*) w związku z planowanym połączeniem spółek RAKO oraz TP Nieruchomości (łącznie zwanymi dalej **Spółkami**).
- 1.2. Połączenie spółek dokonane jest z uwagi na wystąpienie uzasadnionego celu gospodarczego związanego z realizacją inwestycji budowlanej polegającej na budowie hali magazynowej o powierzchni ok. 55.000,00 m<sup>2</sup> na nieruchomościach należących przed połączeniem do RAKO i TP Nieruchomości, tj. nieruchomościach mieszczących się w Tarnowie Podgórnym przy ul. Sowiej, stanowiących działki ewidencyjne numer 1235/1 oraz 1236/1, w szczególności w celu optymalizacji procesu budowanego ww. inwestycji, przy czym połączenie nastąpi w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przejęcie całego majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej przez RAKO jako spółkę przejmującą (dalej **Połączenie**).
- 1.3. Jedyńy wspólnik obu łączących się spółek tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V. (zwany dalej **VAN UDEN**), zgodnie z brzmieniem przepisu art. 503<sup>1</sup> § 1 KSH, wyraził w dniu 3 listopada 2020 roku zgodę na wyłączenie z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- 1.4. Niniejszy plan połączenia został przyjęty uchwałami zarządów spółek RAKO i TP Nieruchomości.

**MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE STRONY UZGODNIŁY NASTĘPUJĄCY PLAN POŁĄCZENIA:**

### 2. TYPY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK

- 2.1. RAKO jako spółka przejmująca jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 2.2. TP Nieruchomości jako spółka przejmowana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **3. FIRMY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 3.1. Spółka przejmująca: RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3.2. Spółka przejmowana: TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **4. SIEDZIBY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 4.1. Siedziba spółki przejmującej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań
- 4.2. Siedziba spółki przejmowanej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań

### **5. SPOSÓB ŁĄCZENIA**

- 5.1. RAKO jako spółka przejmująca w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH przejmie cały majątek TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej.
- 5.2. Na skutek Połączenia RAKO jako spółka przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej, a TP Nieruchomości zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w dniu zarejestrowania Połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
- 5.3. W ramach Połączenia kapitał zakładowy spółki przejmującej RAKO zostanie podwyższony z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: *pięćset złotych*) każdy, a wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną wydane jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej TP Nieruchomości tj. VAN UDEN.
- 5.4. Przeniesienie majątku spółki przejmowanej TP Nieruchomości na spółkę przejmującą RAKO nastąpi w dniu rejestracji połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

### **6. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW ORAZ EWENTUALNE DOPLATY**

- 6.1. W ramach połączenia jedyny wspólnik spółki przejmowanej TP Nieruchomości, tj. VAN UDEN otrzyma jeden nowy udział w kapitale zakładowym RAKO jako spółki przejmującej za każdy dotychczasowy jeden udział w kapitale zakładowym TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej tj. łącznie 66 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł.
- 6.2. W ramach Połączenia VAN UDEN nie otrzyma żadnych dopłat w rozumieniu przepisu art. 499 § 1 pkt 2 KSH.

### **7. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W RAKO**

- 7.1. W ramach Połączenia, VAN UDEN jako jedyny wspólnik spółki przejmowanej, obejmie wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO powstałe z dniem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego RAKO przez właściwy Sąd Rejestrowy.
- 7.2. VAN UDEN zostanie wpisany jako wspólnik, posiadający całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO z dniem rejestracji Połączenia przez właściwy Sąd Rejestrowy.

### **8. DZIEŃ OD KTÓREGO UDZIAŁY W RAKO PRYZNANE VAN UDEN**



## **UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU RAKO**

8.1. Udziały w spółce przejmującej RAKO przyznane wspólnikowi VAN UDEN w ramach Połączenia, uprawniają do uczestnictwa w zysku RAKO od początku roku obrotowego, w którym nastąpiło Połączenie.

## **9. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ**

9.1. RAKO jako spółka przejmująca nie przyzna żadnych praw, o których mowa art. 499 § 1 pkt 5 KSH, wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w TP Nieruchomości jako spółce przejmowanej.

## **10. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK I INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W ŁĄCZENIU**

10.1. Ani RAKO jako spółka przejmująca, ani TP Nieruchomości jako spółka przejmowana nie przyzna żadnych szczególnych praw, a których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH członkom swoich organów lub innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

## **11. ZMIANY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI PRZEJMującEJ**

11.1. W związku z dokonywanym w ramach Połączenia podwyższeniem kapitału zakładowego RAKO jako spółki przejmującej przewiduje się zmianę § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO przez nadanie mu nowego brzmienia:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

## **12. OBLIGATORYJNE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

12.1. Zgodnie z art. 499 § 2 KSH załączniki do niniejszego planu połączenia stanowią:

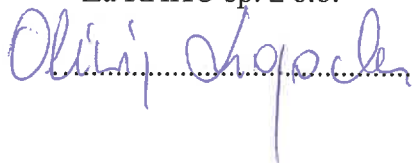
- A. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmującej RAKO o połączeniu z TP Nieruchomości jako spółka przejmowana (Załącznik Nr 1.1);
- B. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmowanej TP Nieruchomości o połączeniu z RAKO jako spółka przejmująca (Załącznik Nr 1.2);
- C. projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej RAKO (Załącznik Nr 2);
- D. ustalenie wartości majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 3);
- E. oświadczenie TP Nieruchomości z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.1);
- F. oświadczenie RAKO z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.2)

## **13. DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

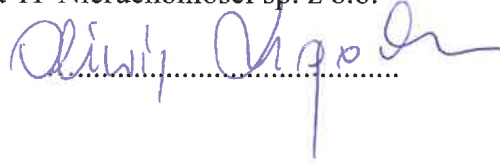


- A. oświadczenie jedyne go wspólnika łączących się Spółek, tj. VAN UDEN, wyrażone zgodnie z art. 503 § 1 KSH, w przedmiocie wyłączenia z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- B. uchwała zarządu RAKO w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- C. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- D. uchwała zarządu RAKO w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia,
- E. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia.
- F. Pełnomocnictwo do reprezentanta VAN UDEN.

Za RAKO sp. z o.o.



Za TP Nieruchomości sp. z o.o.







## Załącznik Nr 1.1

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu”

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia,
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (*słownie: sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:  
  
*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*
- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 1.2

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką pod firmą:  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia.
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (słownie: *sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 2

### Projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej - RAKO

- W związku z połączeniem RAKO sp. z o.o. z TP Nieruchomości sp. z o.o. dokonane zostanie podwyższenie kapitału zakładowego RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej z kwoty 22.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez wydanie jednemu wspólnikowi TP Nieruchomości sp. z o.o. tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V – 66 nowych udziałów w RAKO sp. z o.o. o wartości nominalnej równej 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych 00/100*) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 33.000,00 zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*).
- W związku z powyższym wprowadzona zostanie zmiana § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o., poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

**Załącznik Nr 3**  
**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU**  
**SPÓŁKI POD FIRMĄ**  
**TP Nieruchomości SP. Z O.O.**

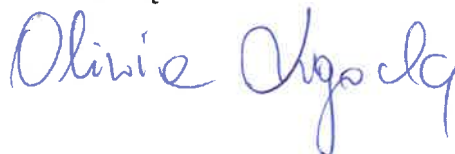
Zarząd spółki pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku została ustalona w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następująca wartość majątku TP Nieruchomości:

- (I) Suma aktywów wynosi 6.178.566,40 zł.
- (II) Suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 49.043,08 zł.
- (III) Majątek netto (aktywa netto) wynosi 6.129.523,32 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**





TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Jaw.*  
*o.d.k.*

<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

Sporządzono, dnia 19.10.2020 r

Jolanta Woźniak  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

Olivia Kopycka  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 175 168,00	8 175 168,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 056 647,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

205.  


				2			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>197 820,59</b>	<b>201 546,40</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Materiały	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
4. Towary	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>196 045,43</b>	<b>197 590,96</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	0,00		0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	182 761,42	184 622,46	0,00		0,00	0,00	
c) inne	13 284,01	12 968,50	0,00		0,00	0,00	
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
d) inne	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
b) inne	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	49 043,08	0,00		0,00	0,00	
a) kredyty i pożyczki	23 320,23	49 043,08	0,00		0,00	0,00	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
i) inne	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

*Handwritten signature and initials.*

III. Inwestycje krótkoterminowe		3	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 775,16	3 955,44	
a) w jednostkach powiązanych	1 775,16	3 955,44	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 775,16	3 955,44	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 775,16	3 955,44	
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
<b>Aktywa razem</b>	<b>6 174 840,59</b>	<b>6 178 566,40</b>	<b>Pasywa razem</b>
	<b>6 174 840,59</b>		<b>6 174 840,59</b>
			<b>6 178 566,40</b>

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2020 r  
(miejscowość)

Polanta Wórnik  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

Olivia Dąbora  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## Załącznik Nr 4.1

### OŚWIADCZENIE SPÓŁKI POD FIRMĄ RAKO SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA

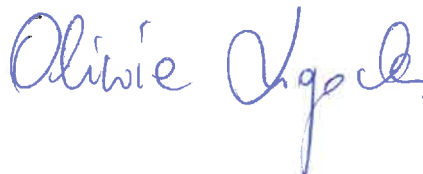
Zarząd spółki pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, zwana dalej **RAKO**, oświadcza w imieniu i na rzecz RAKO w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia RAKO, jako spółki przejmującej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółką przejmowaną, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat RAKO sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4 oraz § 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy RAKO na 19.10.2020 roku.

- (I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 3.529.619,17 zł.
- (II) W pozycji strata netto rachunek zysków wynosi 36.108,05 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

ZARZĄD SPÓŁKI



RAKO SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyniecka 28/U12  
60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>26 437,66</b>	<b>35 135,36</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	565,78	0,00
III. Usługi obce	24 801,88	27 143,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	630,00	1 981,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	440,00	6 011,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-26 437,66</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,30	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	40,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-26 477,36</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>8 706,44</b>	<b>6 461,15</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym: - od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym: - od jednostek powiązanych	8 706,44	6 461,15
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym: - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>2 051,15</b>	<b>7 433,84</b>
I. Odsetki, w tym: - dla jednostek powiązanych	1 645,06	2 277,46
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym: - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	406,09	5 156,38
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-19 822,07</b>	<b>-36 108,05</b>

*Jw.*  
*0 20*

<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto (+/-J)</b>	<b>-19 822,07</b>	<b>-36 108,05</b>
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-19 822,07</b>	<b>-36 108,05</b>

Sporządzono, dnia *19.10.2020 r.*

*Jolanta Worick*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Vogel*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)



RAKO SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAN

**Bilans**  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>3 363 540,63</b>	<b>3 370 001,78</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>3 454 439,70</b>	<b>3 418 331,65</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Kapitał (fundusz) podstawowy	22 000,00	22 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	3 831 694,00	3 831 694,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 063 391,50</b>	<b>3 063 391,50</b>	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	3 063 391,50	3 063 391,50	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-379 432,23	-399 254,30
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu	3 063 391,50	3 063 391,50	VIII. Zysk (strata) netto	-19 822,07	-36 108,05
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>47 571,37</b>	<b>111 287,52</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	1. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>300 149,13</b>	<b>306 610,28</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	300 149,13	306 610,28	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

od  
 Jan.

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	300 149,13	306 610,28	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	300 149,13	306 610,28	0,00	d) inne	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	47 571,37	111 287,52
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	2 165,28	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 165,28	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	2 165,28	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>138 470,44</b>	<b>159 617,39</b>	<b>0,00</b>	b) inne	0,00	0,00
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	45 406,09	111 287,52
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	45 406,09	111 287,52
2. Pródoty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	137 970,56	140 985,26	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
b) inne	137 970,56	140 985,26	0,00	i) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	126 712,47	130 019,17	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
c) inne	11 258,09	10 966,09	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00			

Str. 0.01

<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>					
<b>1. Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>					
<b>a) w jednostkach powiązanych</b>					
- udziały lub akcje	499,88	18 632,13			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
<b>b) w pozostałych jednostkach</b>	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
<b>c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne</b>	499,88	18 632,13			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	499,88	18 632,13			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
<b>2. Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	0,00	0,00			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00			
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	0,00	0,00			
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>	0,00	0,00			
<b>Aktywa razem</b>	<b>3 502 011,07</b>	<b>3 529 619,17</b>	<b>Pasywa razem</b>	<b>3 502 011,07</b>	<b>3 529 619,17</b>

Sporządzono Poznań dnia

19.10.2020

(miejscowość)

.....  
*Polanta Sobotka*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

.....  
*Olivia Skopec*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## Załącznik Nr 4.2

### OŚWIADCZENIE SPÓŁKI POD FIRMĄ TP Nieruchomości SP. Z O.O. O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA

Zarząd spółki pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („**Kodeks spółek handlowych**”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółka przejmująca, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy TP Nieruchomości na dzień 19.10.2020

- (I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 6.178.566,40 zł.
- (II) W pozycji strata netto rachunku zysków za okres wynosi 21.997,04 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

ZARZĄD SPÓŁKI



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyniecka 28/U12  
60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe, w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Jw.  
oak*

<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

Sporządzono, dnia *19.10.2020 r.*

*Jolanta Worek*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Kopyca*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyńska 28/U12  
60-814 POZNAŃ

Bilans  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 175 168,00	8 175 168,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 056 647,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udziały w spółkach	0,00	0,00			
- udziały w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			

*[Handwritten signature]*

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>197 820,59</b>	<b>201 546,40</b>	<b>23 320,23</b>	2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	49 043,08
1. Zapasy	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	23 320,23	49 043,08
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>196 045,43</b>	<b>197 590,96</b>	<b>0,00</b>	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b) inne	196 045,43	197 590,96	0,00			
c) inne	182 761,42	184 622,46	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	13 284,01	12 968,50	0,00			



III. Inwestycje krótkoterminowe		3	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 775,16	3 955,44	
a) w jednostkach powiązanych	1 775,16	3 955,44	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 775,16	3 955,44	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 775,16	3 955,44	
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
<b>Aktywa razem</b>	<b>6 174 840,59</b>	<b>6 178 566,40</b>	<b>Pasywa razem</b>
	<b>6 174 840,59</b>		<b>6 174 840,59</b>
			<b>6 178 566,40</b>

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2010r  
(miejscowość)

*Talanta Wronka*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Dąbala*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## OŚWIADCZENIE

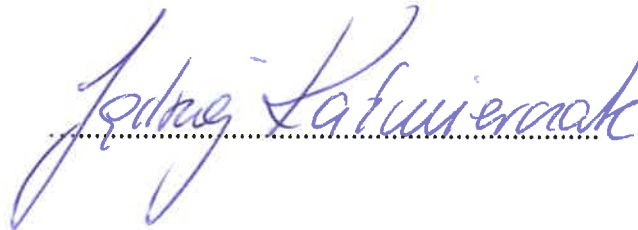
Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152 jako spółki przejmującej ze spółką pod firmą: TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku.

Za VAN UDEN



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółki przejmowanej ze spółką pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmującą, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

Za VAN UDEN



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia Spółki jako spółki przejmowanej ze spółką RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.


Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

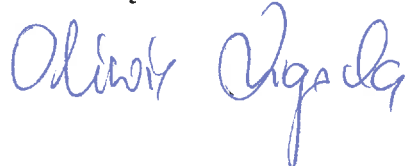
Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



## PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony w dniu 3 listopada 2020 roku w Poznaniu pomiędzy:

1. Spółką pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą (zwaną dalej **RAKO**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką,

oraz

2. Spółką pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807 jako spółką przejmowaną (zwaną dalej **TP Nieruchomości**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką.

### 1. PREAMBUŁA

- 1.1. Niniejszy plan połączenia spółek został uzgodniony, przyjęty i podpisany zgodnie z przepisem art. 498 oraz 499 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 t.j., dalej KSH*) w związku z planowanym połączeniem spółek RAKO oraz TP Nieruchomości (łącznie zwanymi dalej **Spółkami**).
- 1.2. Połączenie spółek dokonane jest z uwagi na wystąpienie uzasadnionego celu gospodarczego związanego z realizacją inwestycji budowlanej polegającej na budowie hali magazynowej o powierzchni ok. 55.000,00 m<sup>2</sup> na nieruchomościach należących przed połączeniem do RAKO i TP Nieruchomości, tj. nieruchomościach mieszczących się w Tarnowie Podgórnym przy ul. Sowiej, stanowiących działki ewidencyjne numer 1235/1 oraz 1236/1, w szczególności w celu optymalizacji procesu budowanego ww. inwestycji, przy czym połączenie nastąpi w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przejęcie całego majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej przez RAKO jako spółkę przejmującą (dalej **Połączenie**).
- 1.3. Jedyiny wspólnik obu łączących się spółek tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V. (zwany dalej **VAN UDEN**), zgodnie z brzmieniem przepisu art. 503<sup>1</sup> § 1 KSH, wyraził w dniu 3 listopada 2020 roku zgodę na wyłączenie z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- 1.4. Niniejszy plan połączenia został przyjęty uchwałami zarządów spółek RAKO i TP Nieruchomości.

**MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE STRONY UZGODNIŁY NASTĘPUJĄCY PLAN POŁĄCZENIA:**

### 2. TYPY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK

- 2.1. RAKO jako spółka przejmująca jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 2.2. TP Nieruchomości jako spółka przejmowana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.



### **3. FIRMY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 3.1. Spółka przejmująca: RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3.2. Spółka przejmowana: TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **4. SIEDZIBY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 4.1. Siedziba spółki przejmującej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań
- 4.2. Siedziba spółki przejmowanej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań

### **5. SPOSÓB ŁĄCZENIA**

- 5.1. RAKO jako spółka przejmująca w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH przejmie cały majątek TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej.
- 5.2. Na skutek Połączenia RAKO jako spółka przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej, a TP Nieruchomości zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w dniu zarejestrowania Połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
- 5.3. W ramach Połączenia kapitał zakładowy spółki przejmującej RAKO zostanie podwyższony z kwoty 22.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (*słownie: pięćset złotych*) każdy, a wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną wydane jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej TP Nieruchomości tj. VAN UDEN.
- 5.4. Przeniesienie majątku spółki przejmowanej TP Nieruchomości na spółkę przejmującą RAKO nastąpi w dniu rejestracji połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

### **6. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW ORAZ EWENTUALNE DOPLATY**

- 6.1. W ramach połączenia jedyny wspólnik spółki przejmowanej TP Nieruchomości, tj. VAN UDEN otrzyma jeden nowy udział w kapitale zakładowym RAKO jako spółki przejmującej za każdy dotychczasowy jeden udział w kapitale zakładowym TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej tj. łącznie 66 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł.
- 6.2. W ramach Połączenia VAN UDEN nie otrzyma żadnych dopłat w rozumieniu przepisu art. 499 § 1 pkt 2 KSH.

### **7. ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW W RAKO**

- 7.1. W ramach Połączenia, VAN UDEN jako jedyny wspólnik spółki przejmowanej, obejmie wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO powstałe z dniem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego RAKO przez właściwy Sąd Rejestrowy.
- 7.2. VAN UDEN zostanie wpisany jako wspólnik, posiadający całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO z dniem rejestracji Połączenia przez właściwy Sąd Rejestrowy.

### **8. DZIEŃ OD KTÓREGO UDZIAŁY W RAKO PRYZNANE VAN UDEN**





## **UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU RAKO**

8.1. Udziały w spółce przejmującej RAKO przyznane wspólnikowi VAN UDEN w ramach Połączenia, uprawniają do uczestnictwa w zysku RAKO od początku roku obrotowego, w którym nastąpiło Połączenie.

## **9. PRAWA PRZYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ**

9.1. RAKO jako spółka przejmująca nie przyzna żadnych praw, o których mowa art. 499 § 1 pkt 5 KSH, wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w TP Nieruchomości jako spółce przejmowanej.

## **10. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK I INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W ŁĄCZENIU**

10.1. Ani RAKO jako spółka przejmująca, ani TP Nieruchomości jako spółka przejmowana nie przyzna żadnych szczególnych praw, a których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH członkom swoich organów lub innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

## **11. ZMIANY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI PRZEJMująCEJ**

11.1. W związku z dokonywanym w ramach Połączenia podwyższeniem kapitału zakładowego RAKO jako spółki przejmującej przewiduje się zmianę § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO przez nadanie mu nowego brzmienia:

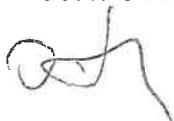
*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

## **12. OBLIGATORYJNE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

12.1. Zgodnie z art. 499 § 2 KSH załączniki do niniejszego planu połączenia stanowią:

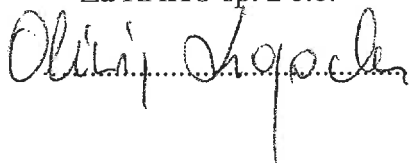
- A. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmującej RAKO o połączeniu z TP Nieruchomości jako spółka przejmowana (Załącznik Nr 1.1);
- B. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmowanej TP Nieruchomości o połączeniu z RAKO jako spółka przejmująca (Załącznik Nr 1.2);
- C. projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej RAKO (Załącznik Nr 2);
- D. ustalenie wartości majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 3);
- E. oświadczenie TP Nieruchomości z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.1);
- F. oświadczenie RAKO z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.2)

## **13. DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

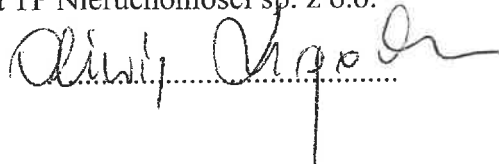


- A. oświadczenie jedyne go wspólnika łączących się Spółek, tj. VAN UDEN, wyrażone zgodnie z art. 503 § 1 KSH, w przedmiocie wyłączenia z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- B. uchwała zarządu RAKO w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- C. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- D. uchwała zarządu RAKO w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia,
- E. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia.
- F. Pełnomocnictwo do reprezentanta VAN UDEN.

Za RAKO sp. z o.o.



Za TP Nieruchomości sp. z o.o.



## Załącznik Nr 1.1

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu”

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia,
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (słownie: *sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 1.2

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką pod firmą:  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia.
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (*słownie: sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (*słownie: pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 2

### Projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej - RAKO

- W związku z połączeniem RAKO sp. z o.o. z TP Nieruchomości sp. z o.o. dokonane zostanie podwyższenie kapitału zakładowego RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez wydanie jednemu wspólnikowi TP Nieruchomości sp. z o.o. tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V – 66 nowych udziałów w RAKO sp. z o.o. o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*).
- W związku z powyższym wprowadzona zostanie zmiana § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o., poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) i dzieli się na 110 (słownie: *sto dziesięć*) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy”*

**Załącznik Nr 3**  
**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU**  
**SPÓŁKI POD FIRMĄ**  
**TP Nieruchomości SP. Z O.O.**

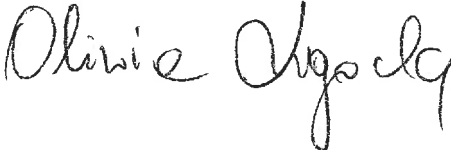
Zarząd spółki pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku została ustalona w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następująca wartość majątku TP Nieruchomości:

- (I) Suma aktywów wynosi 6.178.566,40 zł.
- (II) Suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 49.043,08 zł.
- (III) Majątek netto (aktywa netto) wynosi 6.129.523,32 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.

ul. Zwierzyniecka 28/U12

60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Handwritten signature or initials.*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+II)	-20 982,94	-21 997,04
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-20 982,94	-21 997,04

Sporządzono, dnia 19.10.2020 r

*Jolanta Wójcik*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Michał Wójcik*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)



TP NIERRUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	i. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	ii. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	iii. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	<b>8 175 168,00</b>	<b>8 175 168,00</b>
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 056 647,64
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

*[Handwritten signature]*

2

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielną pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>197 820,59</b>	<b>201 546,40</b>	<b>0,00</b>	<b>197 820,59</b>
1. Zapasy	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Polprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>196 045,43</b>	<b>197 590,96</b>	<b>0,00</b>	<b>196 045,43</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	0,00	196 045,43
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	196 045,43	197 590,96	0,00	196 045,43
c) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	13 284,01	12 968,50	0,00	13 284,01
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>23 320,23</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>	<b>0,00</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	23 320,23	49 043,08	0,00
a) kredyty i pożyczki	23 320,23	23 320,23	49 043,08	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00

7/10  
OSK

3

III. Inwestycje krótkoterminowe		1 775,16	3 955,44		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 775,16	3 955,44		
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 775,16	3 955,44		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 775,16	3 955,44		
- inne środki pieniężne		0,00	0,00		
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusze) podstawowy		0,00	0,00		
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00		
Aktywa razem		6 174 840,59	6 178 566,40	Pasywa razem	
		6 174 840,59	6 178 566,40		

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2024  
(miejscowość)

*Patrycja Winiarska*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olga Dąbka*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

**Załącznik Nr 4.1**

**OŚWIADCZENIE  
SPÓŁKI POD FIRMĄ  
RAKO SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU  
O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA**

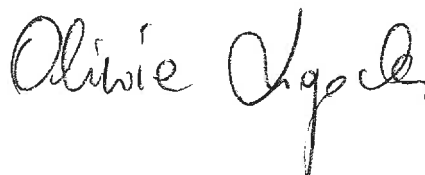
Zarząd spółki pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, zwana dalej **RAKO**, oświadcza w imieniu i na rzecz RAKO w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia RAKO, jako spółki przejmującej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółką przejmowaną, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat RAKO sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4 oraz § 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy RAKO na 19.10.2020 roku.

- (I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 3.529.619,17 zł.
- (II) W pozycji strata netto rachunek zysków wynosi 36.108,05 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**



RAKO SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyniecka 28/U12  
60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ. -wartość(+), zmniejsz. -wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>26 437,66</b>	<b>35 135,36</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	565,78	0,00
III. Usługi obce	24 801,88	27 143,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:		
- podatek akcyzowy	630,00	1 981,00
0,00	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	440,00	6 011,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-26 437,66</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,30	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	40,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-26 477,36</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>G. Przychody finansowe, w tym</b>	<b>8 706,44</b>	<b>6 461,15</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	8 706,44	6 461,15
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>2 051,15</b>	<b>7 433,84</b>
I. Odsetki, w tym:	1 645,06	2 277,46
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	406,09	5 156,38
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-19 822,07</b>	<b>-36 108,05</b>

*Ju*  
*0 57*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-19 822,07	-36 108,05
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-19 822,07	-36 108,05

Sporządzono, dnia 19.10.2020r.

*Jolanta Wcisła*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Kopyca*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

RAKO SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>3 363 540,63</b>	<b>3 370 001,78</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>3 454 439,70</b>	<b>3 418 331,65</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	22 000,00	22 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	3 831 694,00	3 831 694,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 063 391,50</b>	<b>3 063 391,50</b>	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	3 063 391,50	3 063 391,50	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-379 432,23	-399 254,30
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 063 391,50	3 063 391,50	VIII. Zysk (strata) netto	-19 822,07	-36 108,05
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>47 571,37</b>	<b>111 287,52</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>300 149,13</b>	<b>306 610,28</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	300 149,13	306 610,28	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	300 149,13	306 610,28	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udziały w spółkach	0,00	0,00			
- udziały w jednostkach	0,00	0,00			

odp  
 J...

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	300 149,13	306 610,28	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	300 149,13	306 610,28	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	47 571,37	111 287,52
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	2 165,28	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 165,28	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego poatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	138 470,44	159 617,39	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	45 406,09	111 287,52
1. Zapasy	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	45 406,09	111 287,52
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Produkty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	137 970,56	140 985,26	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	137 970,56	140 985,26	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	126 712,47	130 019,17	0,00			
c) inne	11 258,09	10 986,09	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00			

Str. 02/04



III. Inwestycje krótkoterminowe		3	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		499,88	18 632,13
a) w jednostkach powiązanych			
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach			
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		499,88	18 632,13
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	499,88	18 632,13	
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
<b>Aktywa razem</b>	<b>3 502 011,07</b>	<b>3 529 619,17</b>	<b>Pasywa razem</b>
			<b>3 502 011,07</b>
			<b>3 529 619,17</b>

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2010  
(miejscowość)

*Małgorzata Wiczyńska*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olga Wójcik*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## Załącznik Nr 4.2

### OŚWIADCZENIE SPÓŁKI POD FIRMA TP Nieruchomości SP. Z O.O. O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA

Zarząd spółki pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („**Kodeks spółek handlowych**”), co następuje:

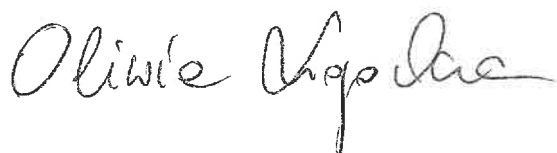
W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółka przejmująca, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy TP Nieruchomości na dzień 19.10.2020

(I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 6.178.566,40 zł.

(II) W pozycji strata netto rachunku zysków za okres wynosi 21.997,04 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

ZARZĄD SPÓŁKI



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyniecka 28/U12  
60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe, w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Jan*  
*oak*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-20 982,94	-21 997,04
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-20 982,94	-21 997,04

Sporządzono, dnia 19.10.2020 r

Jolanta Woźniak  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

Alina Kopycka  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na		PASYWA		Stan na	
	31.12.2019	19.10.2020	31.12.2019	19.10.2020	31.12.2019	19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>	
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 175 168,00	8 175 168,00	
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00	
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00	
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 056 647,64	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00	
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	23 320,23	49 043,08	
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00	
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00	
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00	
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00	
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00	
1. Nieruchomości	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00	
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
- udziały lub akcje	0,00	0,00				
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00				
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00				

*[Handwritten signature]*

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	iii. Zobowiązania krótkoterminowe	23 320,23	49 043,08
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	197 820,59	201 546,40	23 320,23	2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	49 043,08
i. Zapasy	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	23 320,23	49 043,08
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
III. Należności krótkoterminowe	196 045,43	197 590,96	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00			
c) inne	182 761,42	184 622,46	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	13 284,01	12 968,50	0,00			



3

III. Inwestycje krótkoterminowe		1 775,16	3 955,44		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 775,16	3 955,44		
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00		
- udziały lub akcje		0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00		
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 775,16	3 955,44		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1 775,16	3 955,44		
- inne środki pieniężne		0,00	0,00		
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00		
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00		
Aktywa razem		6 174 840,59	6 178 566,40	Pasywa razem	
		6 174 840,59	6 178 566,40		

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2008  
(miejscowość)

*Talcała Wiesław*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Oliver Dąbala*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152 jako spółki przejmującej ze spółką pod firmą: TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku.

Za VAN UDEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jolanta Kuciara", written over a horizontal dotted line.



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółki przejmowanej ze spółką pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmującą, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

Za VAN UDEN



.....

**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia Spółki jako spółki przejmowanej ze spółką RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

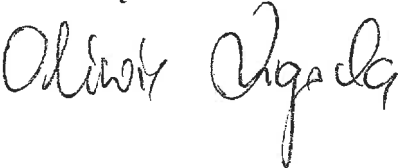
Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

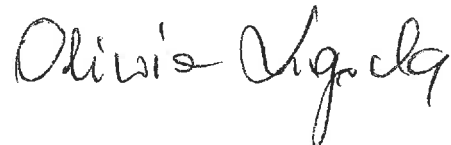
Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



## POWER OF ATTORNEY

### § 1

The undersigned, Mr. Henk Bakker,  
acting for and on behalf of **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** with its registered office in Waddinxveen entered into the register of the Chamber of Commerce kept by Rotterdam, entry number 24277328 (hereinafter referred to as the **“Shareholder”**), hereby represents that:

1. I am duly authorized to represent the Shareholder;
2. the Shareholder is the sole shareholder of the company under the business name **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [limited liability company] with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS [National Court Register] number: 0000286807, NIP [Tax Identification Number]: 7773031845 (hereinafter referred to as the **“Company I”**);
3. Company I intends to merge with **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS number: 0000101152, NIP: 7822257059 (hereinafter referred to as the **“Company II”**);
4. I hereby grant a power of attorney to the advocate Jędrzej Kaźmierczak (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 78090204594, ID number ) and Tomasz Wielgus (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 71031900395) authorizing them to:
  - a. submit and accept on behalf of the Shareholder all declarations related to the merger of Company I and Company II, and to sign for and on behalf of the

Initials VULSI:



Shareholder all such documents as may be further required in this regard, specifically to accept notifications referred to in art. 504 § 1 and 2 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;

- b. perform all acts the Shareholder has the right or obligation to perform in relation to the merger of Company I and Company II, specifically to exercise the rights provided for in art. 505 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- c. represent the Shareholder at the general meetings of shareholders of Company I with the right to vote on the adoption of all resolutions related to the merger of Company I and Company II, specifically to adopt resolutions to merge referred to in art. 506 § 1 - 3 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code and to grant consents referred to in art. 506 § 4 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- d. submit declarations on behalf of the Shareholder of subscribing for shares in the increased share capital of Company I, Company II or a newly formed company established through the merger of Company I and Company II, and to specify the manner of financing said shares, also through any in-kind contributions, and to transfer to any of the above companies the in-kind contributions in the form of things or rights, with the right to submit all related declarations and sign all agreements, including notarial deeds;
- e. to perform any other actual and/or legal actions, which may prove to be necessary to realize the scope of this power of attorney relating to the merger of Company I and Company II.

## § 2

1. This power of attorney authorizes each attorney-in-fact to represent the principal individually within the scope of this power of attorney and it authorizes each attorney-in-fact to designate substitute attorneys-in-fact from the law office Bajon & Kazmierczak, to represent the principal individually within the scope of this power of attorney.

Handwritten initials, possibly 'VULSI', in blue ink.

2. All acts and declarations covered by this power of attorney and referred to in the preceding section are made on conditions being in discretion of attorney-in-fact within the scope of this power of attorney.

§ 3

This power of attorney shall remain effective until revoked.

Signed at Waddinxveen on 24.....September 2020



Mr. Henk Bakker

Deze verklaring houdt uitsluitend een legalisatie van de handtekening in en niet een oordeel omtrent de (vertegenwoordigings) bevoegdheid, de inhoud en andere aspecten.

This declaration only serves to authenticate the signature, not as an opinion on the (representative) authority, the contents and other aspects.

Gezien voor legalisatie van handtekening van:  
Seen for legalization of the signature of:

Henk Bakker

Door mij, notaris, heden de  
By me, civil-law notary, on this day of

24 september 2020



Initials VULSI:





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1 Country: THE NETHERLANDS  
This public document
- 2 has been signed by **mr. R.H. Boertje**
- 3 acting in the capacity of notary at Waddinxveen
- 4 bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

- 5 in Den Haag
- 6 on 29/09-2020
- 7 by the registrar of the district court of Den Haag
- 8 no. 2020-7515
- 9 Seal/stamp:
- 10 Signature:



*[Handwritten signature]*  
J.M. van der Burg

[logo:] van Uden LOGISTIC SITE INVESTMENTS

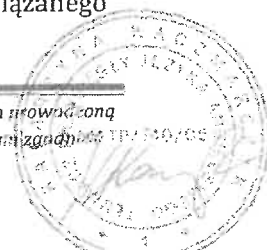
**PEŁNOMOCNICTWO**

**§1**

Niżej podpisany Henk Bakker,

działając w imieniu i na rzecz spółki **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** z siedzibą w Waddinxveen, wpisanej do rejestru Izby Handlowej prowadzonej przez Rotterdam pod numerem 24277328 (zwanej dalej „**Udziałowcem**”), oświadcza, że:

1. Jestem uprawniony do reprezentowania Udziałowca;
2. Udziałowiec jest jedynym wspólnikiem spółki pod firmą **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000286807, NIP: 7773031845 (zwanej dalej „**Spółką I**”);
3. Spółka I zamierza połączyć się z **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000101152, NIP: 7822257059 (zwaną dalej „**Spółką II**”);
4. Niniejszym udzielam pełnomocnictwa adwokatowi Jędrzejowi Kaźmierczakowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 78090204594) oraz Tomaszowi Wielgusowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 71031900395), upoważniając ich do:
  - a. składania i przyjmowania w imieniu Udziałowca wszelkich oświadczeń związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II oraz podpisywania w imieniu i na rzecz Udziałowca wszelkich dokumentów, które mogą być dalej wymagane w tym zakresie, w szczególności w celu przyjmowania zawiadomień, o których mowa w art. 504 § 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - b. dokonywania wszelkich czynności, jakie Udziałowiec ma prawo lub obowiązek dokonywać w związku z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności do wykonywania uprawnień przewidzianych w art. 505 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - c. reprezentowania Udziałowca na walnym zgromadzeniu udziałowców Spółki I z prawem głosu przy podejmowaniu wszystkich uchwał związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności przy podejmowaniu uchwał w sprawie połączenia, o których mowa w art. 506 § 1-3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych oraz do udzielania zgód, o których mowa w art. 506 § 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - d. składania oświadczeń w imieniu Udziałowca o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki I, Spółki II lub nowoutworzonej spółki powstałej w wyniku połączenia Spółki I i Spółki II oraz do określenia sposobu finansowania tych udziałów, także za pomocą dowolnych wkładów niepieniężnych oraz do przeniesienia na rzecz którejkolwiek z powyższych spółek wkładów niepieniężnych w postaci rzeczy lub praw, z prawem składania wszelkich związanych z nimi oświadczeń i podpisywania wszelkich umów, w tym aktów notarialnych;
  - e. podejmowania wszelkich innych czynności faktycznych i/lub prawnych, które mogą okazać się niezbędne do realizacji zakresu niniejszego pełnomocnictwa związanego z połączeniem Spółki I i Spółki II.



**POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO**

*Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05  
Repertorium nr 1356/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 2 z 3*

**§2**

1. Pełnomocnictwo to upoważnia każdego pełnomocnika do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa oraz upoważnia każdego pełnomocnika do wyznaczenia pełnomocnika zastępczego z kancelarii Bajon & Kazmierczak, do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.
2. Wszelkie czynności i oświadczenia objęte niniejszym pełnomocnictwem, o których mowa w poprzednim ustępie, wykonywane i składane są na warunkach według uznania pełnomocnika w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.

**§3**

Pełnomocnictwo zachowuje ważność do momentu jego odwołania.

Podpisano w Waddinxveen, dnia 24 września 2020 r.

Pan Henk Bakker *[nieczytelny podpis]*

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Niniejsze oświadczenie służy jedynie potwierdzeniu autentyczności podpisu, a nie jest opinią na temat uprawnień (przedstawicieli), treści dokumentu lub innych kwestii.

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Poświadczam, że na załączonym dokumencie podpis złożył:

Henk Bakker

Przedemną, notariuszem, w dniu 24 września 2020 r.

*[nieczytelny podpis i okrągła pieczęć z godłem i napisem w otoku:]* mr R. H. Boertje \* notaris te Waddinxveen

*[w stopce stron 1-3:]* Parafka VULSI: *[parafka]*

*[stopka na pierwszej stronie:]*

Van Uden Logistic Site Investmens B.V.

Noordkade 64 - 2741 EZ Waddinxveen

T +31 (0)182 30 34 30

Strona internetowa: [www.van-uden.nl](http://www.van-uden.nl)

IBAN: NL51RABO0381942554 - BIC: RABONL2U

KvK 24277328 – BTW nummer NL0013.81.957.B01

KONIEC STRONY



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **mr. R.H. Boertje**

3. działającego w charakterze: **notariusza w Waddinxveen**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczonego notariusza**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: *[na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]*  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** *[nieczytelny podpis]*

KONIEC TŁUMACZENIA

*Ją, niżej podpisaną, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



**POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO**  
*Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05*  
*Repertorium nr 1355/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 1 z 1*

*[klauzula apostille dołączona do wyciągu z rejestru handlowego dla spółki Van Uden Logistic Site Investments B.V. z dnia 29 września 2020 r.]*

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **C.M.H.L. Lourens**

3. działającego w charakterze: **urzędnika Izby Handlu i Przemysłu**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczony Izby Handlu i Przemysłu**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: *[na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]*  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** *[nieczytelny podpis]*

KONIEC TŁUMACZENIA

*Ja, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**

*Olivia Mgocka*

## PLAN POŁĄCZENIA SPÓLEK

uzgodniony w dniu 3 listopada 2020 roku w Poznaniu pomiędzy:

1. Spółką pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą (zwana dalej **RAKO**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką,

oraz

2. Spółką pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807 jako spółką przejmowaną (zwaną dalej **TP Nieruchomości**), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Oliwię Ligocką.

### 1. PREAMBUŁA

- 1.1. Niniejszy plan połączenia spółek został uzgodniony, przyjęty i podpisany zgodnie z przepisem art. 498 oraz 499 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 t.j., dalej KSH*) w związku z planowanym połączeniem spółek RAKO oraz TP Nieruchomości (łącznie zwanymi dalej **Spółkami**).
- 1.2. Połączenie spółek dokonane jest z uwagi na wystąpienie uzasadnionego celu gospodarczego związanego z realizacją inwestycji budowlanej polegającej na budowie hali magazynowej o powierzchni ok. 55.000,00 m<sup>2</sup> na nieruchomościach należących przed połączeniem do RAKO i TP Nieruchomości, tj. nieruchomościach mieszczących się w Tarnowie Podgórnym przy ul. Sowiej, stanowiących działki ewidencyjne numer 1235/1 oraz 1236/1, w szczególności w celu optymalizacji procesu budowanego ww. inwestycji, przy czym połączenie nastąpi w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przejęcie całego majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej przez RAKO jako spółkę przejmującą (dalej **Połączenie**).
- 1.3. Jedyńy wspólnik obu łączących się spółek tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V. (zwany dalej **VAN UDEN**), zgodnie z brzmieniem przepisu art. 503<sup>1</sup> § 1 KSH, wyraził w dniu 3 listopada 2020 roku zgodę na wyłączenie z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- 1.4. Niniejszy plan połączenia został przyjęty uchwałami zarządów spółek RAKO i TP Nieruchomości.

**MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE STRONY UZGODNIŁY NASTĘPUJĄCY PLAN POŁĄCZENIA:**

### 2. TYPY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓLEK

- 2.1. RAKO jako spółka przejmująca jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 2.2. TP Nieruchomości jako spółka przejmowana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.



### **3. FIRMY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 3.1. Spółka przejmująca: RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 3.2. Spółka przejmowana: TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

### **4. SIEDZIBY ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK**

- 4.1. Siedziba spółki przejmującej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań
- 4.2. Siedziba spółki przejmowanej: Poznań, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań

### **5. SPOSÓB ŁĄCZENIA**

- 5.1. RAKO jako spółka przejmująca w trybie przepisu art. 492 § 1 pkt 1 KSH przejmie cały majątek TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej.
- 5.2. Na skutek Połączenia RAKO jako spółka przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej, a TP Nieruchomości zostanie rozwiązana bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w dniu zarejestrowania Połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
- 5.3. W ramach Połączenia kapitał zakładowy spółki przejmującej RAKO zostanie podwyższony z kwoty 22.000,00 zł (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (*słownie: pięćset złotych*) każdy, a wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną wydane jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej TP Nieruchomości tj. VAN UDEN.
- 5.4. Przeniesienie majątku spółki przejmowanej TP Nieruchomości na spółkę przejmującą RAKO nastąpi w dniu rejestracji połączenia w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

### **6. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW ORAZ EWENTUALNE DOPLĄTY**

- 6.1. W ramach połączenia jedyny wspólnik spółki przejmowanej TP Nieruchomości, tj. VAN UDEN otrzyma jeden nowy udział w kapitale zakładowym RAKO jako spółki przejmującej za każdy dotychczasowy jeden udział w kapitale zakładowym TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej tj. łącznie 66 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy i o łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł.
- 6.2. W ramach Połączenia VAN UDEN nie otrzyma żadnych dopłat w rozumieniu przepisu art. 499 § 1 pkt 2 KSH.

### **7. ZASADY PRZYZNANIA UDZIAŁÓW W RAKO**

- 7.1. W ramach Połączenia, VAN UDEN jako jedyny wspólnik spółki przejmowanej, obejmie wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO powstałe z dniem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego RAKO przez właściwy Sąd Rejestrowy.
- 7.2. VAN UDEN zostanie wpisany jako wspólnik, posiadający całość udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej RAKO z dniem rejestracji Połączenia przez właściwy Sąd Rejestrowy.

### **8. DZIEŃ OD KTÓREGO UDZIAŁY W RAKO PRZYZNANE VAN UDEN**





## **UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU RAKO**

8.1. Udziały w spółce przejmującej RAKO przyznane wspólnikowi VAN UDEN w ramach Połączenia, uprawniają do uczestnictwa w zysku RAKO od początku roku obrotowego, w którym nastąpiło Połączenie.

## **9. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMującĄ**

9.1. RAKO jako spółka przejmująca nie przyzna żadnych praw, o których mowa art. 499 § 1 pkt 5 KSH, wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w TP Nieruchomości jako spółce przejmowanej.

## **10. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK I INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W ŁĄCZENIU**

10.1. Ani RAKO jako spółka przejmująca, ani TP Nieruchomości jako spółka przejmowana nie przyzna żadnych szczególnych praw, a których mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH członkom swoich organów lub innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

## **11. ZMIANY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI PRZEJMująCEJ**

11.1. W związku z dokonywanym w ramach Połączenia podwyższeniem kapitału zakładowego RAKO jako spółki przejmującej przewiduje się zmianę § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO przez nadanie mu nowego brzmienia:

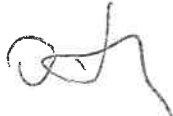
*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i dzieli się na 110 (słownie: sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy”*

## **12. OBLIGATORYJNE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

12.1. Zgodnie z art. 499 § 2 KSH załączniki do niniejszego planu połączenia stanowią:

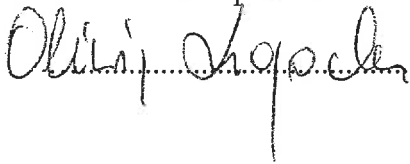
- A. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmującej RAKO o połączeniu z TP Nieruchomości jako spółka przejmowana (Załącznik Nr 1.1);
- B. projekt uchwały nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników spółki przejmowanej TP Nieruchomości o połączeniu z RAKO jako spółka przejmująca (Załącznik Nr 1.2);
- C. projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej RAKO (Załącznik Nr 2);
- D. ustalenie wartości majątku TP Nieruchomości jako spółki przejmowanej na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 3);
- E. oświadczenie TP Nieruchomości z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.1);
- F. oświadczenie RAKO z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 19-10-2020 roku (Załącznik Nr 4.2)

## **13. DODATKOWE ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA**

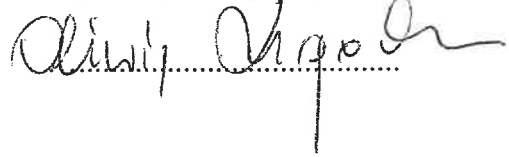


- A. oświadczenie jedyne go wspólnika łączących się Spółek, tj. VAN UDEN, wyrażone zgodnie z art. 503 § 1 KSH, w przedmiocie wyłączenia z obowiązku: sporządzenia sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH oraz badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii.
- B. uchwała zarządu RAKO w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- C. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia,
- D. uchwała zarządu RAKO w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia,
- E. uchwała zarządu TP Nieruchomości w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia.
- F. Pełnomocnictwo do reprezentanta VAN UDEN.

Za RAKO sp. z o.o.



Za TP Nieruchomości sp. z o.o.



## Załącznik Nr 1.1

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu”

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia,
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (słownie: *sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) i dzieli się na 110 (słownie: *sto dziesięć*) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy”*

- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 1.2

### FORMA AKTU NOTARIALNEGO

„Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników  
spółki pod firmą TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu  
w związku z połączeniem ze spółką pod firmą:  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

- 1) połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych spółkę pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółkę przejmowaną ze spółką RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółkę przejmującą, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą;
- 2) wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą oraz TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w dniu 3 listopada 2020 roku oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia.
- 3) w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy RAKO sp. z o.o. w Poznaniu z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez utworzenie 66 (słownie: *sześćdziesiąt sześć*) nowych udziałów o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy i łącznej wartości nominalnej równej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki RAKO sp. z o.o., tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej TP Nieruchomości sp. z o.o. w Poznaniu,
- 4) wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmiany w § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o. oraz nadać mu nowe, następujące brzmienie:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) i dzieli się na 110 (słownie: *sto dziesięć*) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy”*

- 5) wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia.”

## Załącznik Nr 2

### Projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej - RAKO

- W związku z połączeniem RAKO sp. z o.o. z TP Nieruchomości sp. z o.o. dokonane zostanie podwyższenie kapitału zakładowego RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej z kwoty 22.000,00 zł (słownie: *dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100*) do kwoty 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) poprzez wydanie jednemu wspólnikowi TP Nieruchomości sp. z o.o. tj. VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V – 66 nowych udziałów w RAKO sp. z o.o. o wartości nominalnej równej 500,00 zł (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej wynoszącej 33.000,00 zł (słownie: *trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100*).
- W związku z powyższym wprowadzona zostanie zmiana § 8 ust. 1 aktu założycielskiego spółki RAKO sp. z o.o., poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

*„§ 8. 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 55.000,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*) i dzieli się na 110 (słownie: *sto dziesięć*) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 złotych (słownie: *pięćset złotych 00/100*) każdy”*

**Załącznik Nr 3**  
**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU**  
**SPÓŁKI POD FIRMĄ**  
**TP Nieruchomości SP. Z O.O.**

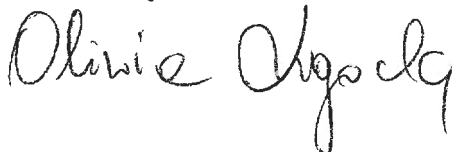
Zarząd spółki pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku została ustalona w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następująca wartość majątku TP Nieruchomości:

- (I) Suma aktywów wynosi 6.178.566,40 zł.
- (II) Suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 49.043,08 zł.
- (III) Majątek netto (aktywa netto) wynosi 6.129.523,32 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00	0,00
emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Handwritten signature or initials.*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+I-J)	-20 982,94	-21 997,04
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-20 982,94	-21 997,04

Sporządzono, dnia 19.10.2020 r

*Jolanta Wosicki*  
 .....  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Kopycka*  
 .....  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>
i. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	i. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 175 168,00	8 175 168,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 035 647,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00			

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>197 820,59</b>	<b>201 546,40</b>	<b>0,00</b>	<b>197 590,96</b>	<b>49 043,08</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>196 045,43</b>	<b>197 590,96</b>	<b>0,00</b>	<b>197 590,96</b>	<b>0,00</b>
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	0,00	197 590,96	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	182 761,42	184 822,46	0,00	184 822,46	0,00
c) inne	13 284,01	12 968,50	0,00	12 968,50	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>23 320,23</b>	<b>23 320,23</b>	<b>0,00</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	23 320,23	0,00	23 320,23	49 043,08
a) Kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
i) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
j) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Handwritten signature and initials.

3				
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 775,16	3 955,44		
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 775,16	3 955,44		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udziały w spółkach	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udziały w spółkach	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 775,16	3 955,44		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 775,16	3 955,44		
- inne środki pieniężne	0,00	0,00		
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00		
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00		
Aktywa razem	6 174 840,59	6 178 566,40	Pasywa razem	6 174 840,59
				6 178 566,40

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2008  
(miejscowość)

*Teodora Wójcik*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olga Wójcik*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

**Załącznik Nr 4.1**

**OŚWIADCZENIE  
SPÓŁKI POD FIRMĄ  
RAKO SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU  
O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA**

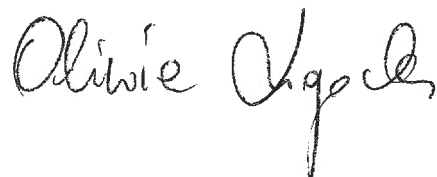
Zarząd spółki pod firmą **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, zwana dalej **RAKO**, oświadcza w imieniu i na rzecz **RAKO** w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („*Kodeks spółek handlowych*”), co następuje:

W związku z zamiarem połączenia **RAKO**, jako spółki przejmującej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółką przejmowaną, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat **RAKO** sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4 oraz § 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy **RAKO** na 19.10.2020 roku.

- (I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 3.529.619,17 zł.
- (II) W pozycji strata netto rachunek zysków wynosi 36.108,05 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**



RAKO SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>26 437,66</b>	<b>35 135,36</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	565,78	0,00
III. Usługi obce	24 801,88	27 143,36
IV. Podatki i opłaty, w tym:	630,00	1 981,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	440,00	6 011,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	0,00	0,00
emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-26 437,66</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,30	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>40,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	40,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-26 477,36</b>	<b>-35 135,36</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>8 706,44</b>	<b>6 461,15</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:		
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	8 706,44	6 461,15
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>2 051,15</b>	<b>7 433,84</b>
I. Odsetki, w tym:	1 645,06	2 277,46
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	406,09	5 156,38
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-19 822,07</b>	<b>-36 108,05</b>

*Handwritten signature or initials*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-19 822,07	-36 108,05
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-19 822,07	-36 108,05

Sporządzono, dnia 19.10.2024 r.

*Jolanta Wóciak*  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olivia Wojcik*  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

RAKO SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

Bilans  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wersja pełna)

AKTYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>3 363 540,63</b>	<b>3 370 001,78</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>3 454 439,70</b>	<b>3 418 331,65</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Kapitał (fundusz) podstawowy	22 000,00	22 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	3 831 694,00	3 831 694,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>3 063 391,50</b>	<b>3 063 391,50</b>	VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	3 063 391,50	3 063 391,50	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-379 432,23	-399 254,30
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 063 391,50	3 063 391,50	VIII. Zysk (strata) netto	-19 822,07	-36 108,05
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrot. (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>47 571,37</b>	<b>111 287,52</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	1. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>300 149,13</b>	<b>306 610,28</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	300 149,13	306 610,28	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	300 149,13	306 610,28	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udziały w spółkach	0,00	0,00			
- udziały w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			

odp  
 JKO

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	300 149,13	306 610,28	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	300 149,13	306 610,28	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	47 571,37	111 287,52
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	2 165,28	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 165,28	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	138 470,44	159 617,39	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	45 406,09	111 287,52
I. Zapasy	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	45 406,09	111 287,52
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	137 970,56	140 985,26	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	137 970,56	140 985,26	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecz., zdrowot. oraz innych świadczeń	126 712,47	130 019,17	0,00			
c) inne	11 258,09	10 966,09	0,00			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00			

*fr. o. s. m.*



III. Inwestycje krótkoterminowe						
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		499,88	18 632,13			
a) w jednostkach powiązanych			18 632,13			
- udziały lub akcje		0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00			
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00			
- udziały lub akcje		0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe		0,00	0,00			
- udzielenie pożyczki		0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		499,88	18 632,13			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		499,88	18 632,13			
- inne środki pieniężne		0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne		0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00			
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00			
Aktywa razem		3 502 011,07	3 529 619,17	Pasywa razem	3 502 011,07	3 529 619,17

3

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2010  
(miejscowość)

*Jolanta Winiarska*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olga Wojcik*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

**Załącznik Nr 4.2**

**OŚWIADCZENIE  
SPÓŁKI POD FIRMĄ  
TP Nieruchomości SP. Z O.O.  
O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI DLA CELÓW POŁĄCZENIA**

Zarząd spółki pod firmą TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, zwanej dalej **TP Nieruchomości**, oświadcza w imieniu i na rzecz TP Nieruchomości w trybie art. 499 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych („**Kodeks spółek handlowych**”), co następuje:

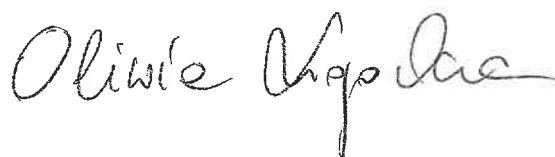
W związku z zamiarem połączenia TP Nieruchomości, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych ze spółką pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152, jako spółka przejmująca, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat TP Nieruchomości sporządzony za okres od 01.01.2020 do 19.10.2020 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych następujący stan księgowy TP Nieruchomości na dzień 19.10.2020

(I) Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 6.178.566,40 zł.

(II) W pozycji strata netto rachunku zysków za okres wynosi 21.997,04 zł.

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 19.10.2020 roku oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres 01.01.2020 r. do 19.10.2020 r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

**ZARZĄD SPÓŁKI**



TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
 ul. Zwierzyniecka 28/U12  
 60-814 POZNAŃ

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
 (wariant porównawczy)

	31-12-2019 poprzedni rok obrotowy	19-10-2020 bieżący rok obrotowy
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
II. Zmiana stanu produktów /zwiększ.-wartość(+), zmniejsz.-wartość(-)/	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>20 350,94</b>	<b>16 464,56</b>
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	309,24
III. Usługi obce	19 597,94	14 328,32
IV. Podatki i opłaty, w tym:	753,00	1 827,00
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym: emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-20 350,94</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,26	0,00
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-20 350,68</b>	<b>-16 464,56</b>
<b>G. Przychody finansowe , w tym</b>	<b>219,44</b>	<b>0,00</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	219,44	0,00
<b>H. Koszty finansowe, w tym:</b>	<b>851,70</b>	<b>5 532,48</b>
I. Odsetki, w tym:	851,70	1 378,77
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	4 153,71
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>-20 982,94</b>	<b>-21 997,04</b>

*Handwritten signature or initials.*

J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.-I.-J.II.)	0,00	0,00
I. Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00
II. Straty nadzwyczajne	0,00	0,00
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	-20 982,94	-21 997,04
L. Podatek dochodowy	0,00	0,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	-20 982,94	-21 997,04

Sporządzono, dnia 19.10.2020 r

Jolanta Wójcik  
 (nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

Olga Wójcik  
 (nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

TP NIERUCHOMOŚCI SP. Z O.O.  
ul. Zwierzyniecka 28/U12  
60-814 POZNAŃ

Bilans  
sporządzony na dzień 19.10.2020 roku  
(wersja pełna)

	Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020		Stan na 31.12.2019	Stan na 19.10.2020
<b>AKTYWA</b>			<b>PASYWA</b>		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>6 151 520,36</b>	<b>6 129 523,32</b>
1. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	33 000,00	33 000,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	8 175 168,00	8 175 168,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne	0,00	0,00	V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>5 977 020,00</b>	<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusz) rezerwowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Środki trwałe	5 977 020,00	5 977 020,00	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-2 035 664,70	-2 056 647,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 977 020,00	5 977 020,00	VIII. Zysk (strata) netto	-20 982,94	-21 997,04
b) budynki, lokale i objekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotu (wielkość ujemna)	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>23 320,23</b>	<b>49 043,08</b>
d) środki transportu	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- krótkoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	d) inne	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	23 320,23	49 043,08
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	197 820,59	201 546,40	197 590,96	2. Wobec pozostałych jednostek	23 320,23	49 043,08
i. Zapasy	0,00	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	23 320,23	49 043,08
1. Materiały	0,00	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	196 045,43	197 590,96	197 590,96	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	i) inne	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	196 045,43	197 590,96	197 590,96	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych, zdrowotnych oraz innych świadczeń	182 761,42	184 622,46	184 622,46			
c) inne	13 284,01	12 968,50	12 968,50			
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00			

20  
OK

III. Inwestycje krótkoterminowe			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 775,16	3 955,44	3
a) w jednostkach powiazanych	1 775,16	3 955,44	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	
- udziały lub akcje	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 775,16	3 955,44	
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 775,16	3 955,44	
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00	
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00	
<b>Aktywa razem</b>	<b>6 174 840,59</b>	<b>6 178 566,40</b>	
		<b>Pasywa razem</b>	
	<b>6 174 840,59</b>		<b>6 178 566,40</b>

Sporządzono Poznań dnia 19.10.2020  
(miejscowość)

*Talant Wójcik*  
(nazwisko i imię, podpis osoby sporządzającej)

*Olga Dąbka*  
(nazwisko i imię, podpis kierownika jednostki)

## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **RAKO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000101152 jako spółki przejmującej ze spółką pod firmą: TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku.

Za VAN UDEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jolanta Salska", written over a horizontal dotted line.



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz spółki VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V., jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą: **TP Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Zwierzyniecka 28 lok. U12, 60-814 Poznań, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w ramach Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000286807, jako spółki przejmowanej ze spółką pod firmą: RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmującą, niniejszym na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 kodeksu spółek handlowych wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

- sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH;
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH;
- badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 kodeksu spółek handlowych,

w ramach planowanego połączenia.

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

Za VAN UDEN



.....  
Jolanta Kuciemba

**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia Spółki jako spółki przejmowanej ze spółką RAKO sp. z o.o. jako spółką przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ksh.

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę i postanawiamy o wszczęciu procedury połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku  
spółki pod firmą  
RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki  
przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

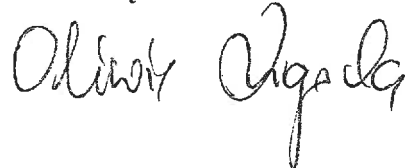
Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



**Uchwała Zarządu  
z dnia 3 listopada 2020 roku**

**TP Nieruchomości sp. z o.o. („Spółka”)**

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy RAKO sp. z o.o. jako spółki  
przejmującej i spółką TP Nieruchomości sp. z o.o. jako spółką przejmowaną

§ 1.

Niniejszym wyrażamy zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki RAKO sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu jako spółki przejmującej ze spółką TP Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2.

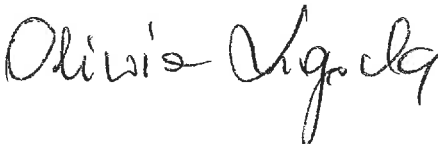
Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

Poznań, dnia 3 listopada 2020 roku

**ZARZĄD SPÓŁKI**



## POWER OF ATTORNEY

### § 1

The undersigned, Mr. Henk Bakker,  
acting for and on behalf of **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** with its registered office in Waddinxveen entered into the register of the Chamber of Commerce kept by Rotterdam, entry number 24277328 (hereinafter referred to as the **“Shareholder”**), hereby represents that:

1. I am duly authorized to represent the Shareholder;
2. the Shareholder is the sole shareholder of the company under the business name **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [limited liability company] with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS [National Court Register] number: 0000286807, NIP [Tax Identification Number]: 7773031845 (hereinafter referred to as the **“Company I”**);
3. Company I intends to merge with **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS number: 0000101152, NIP: 7822257059 (hereinafter referred to as the **“Company II”**);
4. I hereby grant a power of attorney to the advocate Jędrzej Kaźmierczak (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 78090204594, ID number ) and Tomasz Wielgus (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 71031900395) authorizing them to:
  - a. submit and accept on behalf of the Shareholder all declarations related to the merger of Company I and Company II, and to sign for and on behalf of the

Initials VULSI:



Shareholder all such documents as may be further required in this regard, specifically to accept notifications referred to in art. 504 § 1 and 2 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;

- b. perform all acts the Shareholder has the right or obligation to perform in relation to the merger of Company I and Company II, specifically to exercise the rights provided for in art. 505 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- c. represent the Shareholder at the general meetings of shareholders of Company I with the right to vote on the adoption of all resolutions related to the merger of Company I and Company II, specifically to adopt resolutions to merge referred to in art. 506 § 1 - 3 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code and to grant consents referred to in art. 506 § 4 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- d. submit declarations on behalf of the Shareholder of subscribing for shares in the increased share capital of Company I, Company II or a newly formed company established through the merger of Company I and Company II, and to specify the manner of financing said shares, also through any in-kind contributions, and to transfer to any of the above companies the in-kind contributions in the form of things or rights, with the right to submit all related declarations and sign all agreements, including notarial deeds;
- e. to perform any other actual and/or legal actions, which may prove to be necessary to realize the scope of this power of attorney relating to the merger of Company I and Company II.

## § 2

1. This power of attorney authorizes each attorney-in-fact to represent the principal individually within the scope of this power of attorney and it authorizes each attorney-in-fact to designate substitute attorneys-in-fact from the law office Bajon & Kazmierczak, to represent the principal individually within the scope of this power of attorney.



2. All acts and declarations covered by this power of attorney and referred to in the preceding section are made on conditions being in discretion of attorney-in-fact within the scope of this power of attorney.

§ 3

This power of attorney shall remain effective until revoked.

Signed at Waddinxveen on 24.....September 2020



Mr. Henk Bakker

Deze verklaring houdt uitsluitend een legalisatie van de handtekening in en niet een oordeel omtrent de (vertegenwoordigings) bevoegdheid, de inhoud en andere aspecten.

This declaration only serves to authenticate the signature, not as an opinion on the (representative) authority, the contents and other aspects.

Gezien voor legalisatie van handtekening van:  
Seen for legalization of the signature of:  
Henk Bakker  
Door mij, notaris, heden de  
By me, civil-law notary, on this day of

24 september 2020



Initials VULSI:





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. R.H. Boertje**
3. acting in the capacity of notary at Waddinxveen
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Den Haag
6. on 29/09-2020
7. by the registrar of the district court of Den Haag
8. no. 2020-7515
9. Seal/stamp:
10. Signature:



*[Handwritten signature]*  
J.M. van der Burg

[logo:] van Uden LOGISTIC SITE INVESTMENTS

**PEŁNOMOCNICTWO**

**§1**

Niżej podpisany Henk Bakker,

działając w imieniu i na rzecz spółki **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** z siedzibą w Waddinxveen, wpisanej do rejestru Izby Handlowej prowadzonej przez Rotterdam pod numerem 24277328 (zwanej dalej „**Udziałowcem**”), oświadcza, że:

1. Jestem uprawniony do reprezentowania Udziałowca;
2. Udziałowiec jest jedynym wspólnikiem spółki pod firmą **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000286807, NIP: 7773031845 (zwanej dalej „**Spółką I**”);
3. Spółka I zamierza połączyć się z **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000101152, NIP: 7822257059 (zwaną dalej „**Spółką II**”);
4. Niniejszym udzielam pełnomocnictwa adwokatowi Jędrzejowi Kaźmierczakowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 78090204594) oraz Tomaszowi Wielgusowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 71031900395), upoważniając ich do:
  - a. składania i przyjmowania w imieniu Udziałowca wszelkich oświadczeń związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II oraz podpisywania w imieniu i na rzecz Udziałowca wszelkich dokumentów, które mogą być dalej wymagane w tym zakresie, w szczególności w celu przyjmowania zawiadomień, o których mowa w art. 504 § 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - b. dokonywania wszelkich czynności, jakie Udziałowiec ma prawo lub obowiązek dokonywać w związku z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności do wykonywania uprawnień przewidzianych w art. 505 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - c. reprezentowania Udziałowca na walnym zgromadzeniu udziałowców Spółki I z prawem głosu przy podejmowaniu wszystkich uchwał związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności przy podejmowaniu uchwał w sprawie połączenia, o których mowa w art. 506 § 1-3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych oraz do udzielania zgód, o których mowa w art. 506 § 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - d. składania oświadczeń w imieniu Udziałowca o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki I, Spółki II lub nowoutworzonej spółki powstałej w wyniku połączenia Spółki I i Spółki II oraz do określenia sposobu finansowania tych udziałów, także za pomocą dowolnych wkładów niepieniężnych oraz do przeniesienia na rzecz którejkolwiek z powyższych spółek wkładów niepieniężnych w postaci rzeczy lub praw, z prawem składania wszelkich związanych z nimi oświadczeń i podpisywania wszelkich umów, w tym aktów notarialnych;
  - e. podejmowania wszelkich innych czynności faktycznych i/lub prawnych, które mogą okazać się niezbędne do realizacji zakresu niniejszego pełnomocnictwa związanego z połączeniem Spółki I i Spółki II.

*Ja, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



**POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO**

*Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05  
Repertorium nr 1356/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 2 z 3*

**§2**

1. Pełnomocnictwo to upoważnia każdego pełnomocnika do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa oraz upoważnia każdego pełnomocnika do wyznaczenia pełnomocnika zastępczego z kancelarii Bajon & Kazmierczak, do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.
2. Wszelkie czynności i oświadczenia objęte niniejszym pełnomocnictwem, o których mowa w poprzednim ustępie, wykonywane i składane są na warunkach według uznania pełnomocnika w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.

**§3**

Pełnomocnictwo zachowuje ważność do momentu jego odwołania.

Podpisano w Waddinxveen, dnia 24 września 2020 r.

Pan Henk Bakker *[nieczytelny podpis]*

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Niniejsze oświadczenie służy jedynie potwierdzeniu autentyczności podpisu, a nie jest opinią na temat uprawnień (przedstawicieli), treści dokumentu lub innych kwestii.

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Poświadczam, że na załączonym dokumencie podpis złożył:

Henk Bakker

Przede mną, notariuszem, w dniu 24 września 2020 r.

*[nieczytelny podpis i okrągła pieczęć z godłem i napisem w otoku:]* mr R. H. Boertje \* notaris te Waddinxveen

*[w stopce stron 1-3:]* Parafka VULSI: *[parafka]*

*[stopka na pierwszej stronie:]*

Van Uden Logistic Site Investmens B.V.

Noordkade 64 - 2741 EZ Waddinxveen

T +31 (0)182 30 34 30

Strona internetowa: [www.van-uden.nl](http://www.van-uden.nl)

IBAN: NL51RABO0381942554 - BIC: RABONL2U

KvK 24277328 – BTW nummer NL0013.81.957.B01

KONIEC STRONY



**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **mr. R.H. Boertje**

3. działającego w charakterze: **notariusza w Waddinxveen**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczonego notariusza**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

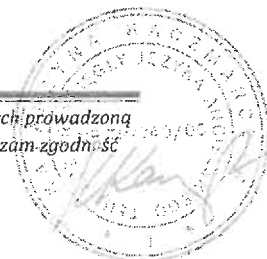
8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: *[na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]*  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** *[nieczytelny podpis]*

KONIEC TŁUMACZENIA

*Ja, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



**POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO**  
Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05  
Repertorium nr 1355/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 1 z 1

[klauzula apostille dołączona do wyciągu z rejestru handlowego dla spółki Van Uden Logistic Site Investments B.V. z dnia 29 września 2020 r.]

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **C.M.H.L. Lourens**

3. działającego w charakterze: **urzędnika Izby Handlu i Przemysłu**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczonej Izby Handlu i Przemysłu**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: [na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** [nieczytelny podpis]

KONIEC TŁUMACZENIA

Ją, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.



## POWER OF ATTORNEY

### § 1

The undersigned, Mr. Henk Bakker,  
acting for and on behalf of **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** with its  
registered office in Waddinxveen entered into the register of the Chamber of Commerce  
kept by Rotterdam, entry number 24277328 (hereinafter referred to as the  
“**Shareholder**”), hereby represents that:

1. I am duly authorized to represent the Shareholder;
2. the Shareholder is the sole shareholder of the company under the business name **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [limited liability company] with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS [National Court Register] number: 0000286807, NIP [Tax Identification Number]: 7773031845 (hereinafter referred to as the “**Company I**”);
3. Company I intends to merge with **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością with its registered office in Poznań (Poland), entered into the register of entrepreneurs of the National Court Register under KRS number: 0000101152, NIP: 7822257059 (hereinafter referred to as the “**Company II**”);
4. I hereby grant a power of attorney to the advocate Jędrzej Kaźmierczak (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 78090204594, ID number ) and Tomasz Wielgus (a Polish citizen, PESEL [Personal Identification Number] 71031900395) authorizing them to:
  - a. submit and accept on behalf of the Shareholder all declarations related to the merger of Company I and Company II, and to sign for and on behalf of the

Initials VULSI:



Shareholder all such documents as may be further required in this regard, specifically to accept notifications referred to in art. 504 § 1 and 2 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;

- b. perform all acts the Shareholder has the right or obligation to perform in relation to the merger of Company I and Company II, specifically to exercise the rights provided for in art. 505 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- c. represent the Shareholder at the general meetings of shareholders of Company I with the right to vote on the adoption of all resolutions related to the merger of Company I and Company II, specifically to adopt resolutions to merge referred to in art. 506 § 1 - 3 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code and to grant consents referred to in art. 506 § 4 of the Act of 15 September 2000 – the Commercial Companies' Code;
- d. submit declarations on behalf of the Shareholder of subscribing for shares in the increased share capital of Company I, Company II or a newly formed company established through the merger of Company I and Company II, and to specify the manner of financing said shares, also through any in-kind contributions, and to transfer to any of the above companies the in-kind contributions in the form of things or rights, with the right to submit all related declarations and sign all agreements, including notarial deeds;
- e. to perform any other actual and/or legal actions, which may prove to be necessary to realize the scope of this power of attorney relating to the merger of Company I and Company II.

## § 2

1. This power of attorney authorizes each attorney-in-fact to represent the principal individually within the scope of this power of attorney and it authorizes each attorney-in-fact to designate substitute attorneys-in-fact from the law office Bajon & Kazmierczak, to represent the principal individually within the scope of this power of attorney.

Initials VULSI:

Handwritten initials in blue ink, appearing to be 'V' and 'L'.

2. All acts and declarations covered by this power of attorney and referred to in the preceding section are made on conditions being in discretion of attorney-in-fact within the scope of this power of attorney.

§ 3

This power of attorney shall remain effective until revoked.

Signed at Waddinxveen on 24.....September 2020



Mr. Henk Bakker

Deze verklaring houdt uitsluitend een legalisatie van de handtekening in en niet een oordeel omtrent de (vertegenwoordigings) bevoegdheid, de inhoud en andere aspecten.

This declaration only serves to authenticate the signature, not as an opinion on the (representative) authority, the contents and other aspects.

Gezien voor legalisatie van handtekening van:  
Seen for legalization of the signature of:

Henk Bakker  
Door mij, notaris, heden de  
By me, civil-law notary, on this day of

24 september 2020



Initials VULSI:





APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS  
This public document
2. has been signed by **mr. R.H. Boertje**
3. acting in the capacity of notary at Waddinxveen
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Den Haag
6. on 29/09-2020
7. by the registrar of the district court of Den Haag
8. no. 2020-7515

9. Seal/stamp:

10. Signature:

J.M. van der Burg



A blue ink signature, which appears to be 'J.M. van der Burg', written in a cursive style. It is located to the right of the 'Signature:' label.

[logo:] van Uden LOGISTIC SITE INVESTMENTS

## PEŁNOMOCNICTWO

### §1

Niżej podpisany Henk Bakker,

działając w imieniu i na rzecz spółki **VAN UDEN LOGISTIC SITE INVESTMENTS B.V.** z siedzibą w Waddinxveen, wpisanej do rejestru Izby Handlowej prowadzonej przez Rotterdam pod numerem 24277328 (zwaney dalej „**Udziałowcem**”), oświadcza, że:

1. Jestem uprawniony do reprezentowania Udziałowca;
2. Udziałowiec jest jedynym współnikiem spółki pod firmą **TP NIERUCHOMOŚCI** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000286807, NIP: 7773031845 (zwaney dalej „**Spółką I**”);
3. Spółka I zamierza połączyć się z **RAKO** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (Polska), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000101152, NIP: 7822257059 (zwaną dalej „**Spółką II**”);
4. Niniejszym udzielam pełnomocnictwa adwokatowi Jędrzejowi Kaźmierczakowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 78090204594) oraz Tomaszowi Wielgusowi (obywatelowi polskiemu, PESEL: 71031900395), upoważniając ich do:
  - a. składania i przyjmowania w imieniu Udziałowca wszelkich oświadczeń związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II oraz podpisywania w imieniu i na rzecz Udziałowca wszelkich dokumentów, które mogą być dalej wymagane w tym zakresie, w szczególności w celu przyjmowania zawiadomień, o których mowa w art. 504 § 1 i 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - b. dokonywania wszelkich czynności, jakie Udziałowiec ma prawo lub obowiązek dokonywać w związku z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności do wykonywania uprawnień przewidzianych w art. 505 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - c. reprezentowania Udziałowca na walnym zgromadzeniu udziałowców Spółki I z prawem głosu przy podejmowaniu wszystkich uchwał związanych z połączeniem Spółki I i Spółki II, w szczególności przy podejmowaniu uchwał w sprawie połączenia, o których mowa w art. 506 § 1-3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych oraz do udzielania zgód, o których mowa w art. 506 § 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - kodeks spółek handlowych;
  - d. składania oświadczeń w imieniu Udziałowca o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki I, Spółki II lub nowoutworzonej spółki powstałej w wyniku połączenia Spółki I i Spółki II oraz do określenia sposobu finansowania tych udziałów, także za pomocą dowolnych wkładów niepieniężnych oraz do przeniesienia na rzecz którejkolwiek z powyższych spółek wkładów niepieniężnych w postaci rzeczy lub praw, z prawem składania wszelkich związanych z nimi oświadczeń i podpisywania wszelkich umów, w tym aktów notarialnych;
  - e. podejmowania wszelkich innych czynności faktycznych i/lub prawnych, które mogą okazać się niezbędne do realizacji zakresu niniejszego pełnomocnictwa związanego z połączeniem Spółki I i Spółki II.

*Ja, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam, że powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



## POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO

Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05  
Repertorium nr 1356/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 2 z 3

### §2

1. Pełnomocnictwo to upoważnia każdego pełnomocnika do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa oraz upoważnia każdego pełnomocnika do wyznaczenia pełnomocnika zastępczego z kancelarii Bajon & Kazmierczak, do jednoosobowego reprezentowania mocodawcy w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.
2. Wszelkie czynności i oświadczenia objęte niniejszym pełnomocnictwem, o których mowa w poprzednim ustępie, wykonywane i składane są na warunkach według uznania pełnomocnika w zakresie niniejszego pełnomocnictwa.

### § 3

Pełnomocnictwo zachowuje ważność do momentu jego odwołania.

Podpisano w Waddinxveen, dnia 24 września 2020 r.

Pan Henk Bakker *[nieczytelny podpis]*

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Niniejsze oświadczenie służy jedynie potwierdzeniu autentyczności podpisu, a nie jest opinią na temat uprawnień (przedstawicieli), treści dokumentu lub innych kwestii.

*[stempel w j. niderlandzkim i j. angielskim:]*

Poświadczam, że na załączonym dokumencie podpis złożył:

Henk Bakker

Przedemną, notariuszem, w dniu 24 września 2020 r.

*[nieczytelny podpis i okrągła pieczęć z godłem i napisem w otoku:]* mr R. H. Boertje \* notaris te Waddinxveen

*[w stopce stron 1-3:]* Parafka VULSI: *[parafka]*

*[stopka na pierwszej stronie:]*

Van Uden Logistic Site Investmens B.V.

Noordkade 64 - 2741 EZ Waddinxveen

T +31 (0)182 30 34 30

Strona internetowa: [www.van-uden.nl](http://www.van-uden.nl)

IBAN: NL51RABO0381942554 - BIC: RABONL2U

KvK 24277328 – BTW nummer NL0013.81.957.B01

KONIEC STRONY

Ja, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.



**POŚWIADCZONE TŁUMACZENIE Z JĘZYKA ANGIELSKIEGO**

*Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego nr TP/740/05  
Repertorium nr 1356/10/2020 • 7 października 2020 r. • Strona 3 z 3*

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **mr. R.H. Boertje**

3. działającego w charakterze: **notariusza w Waddinxveen**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczonego notariusza**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: *[na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]*  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** *[nieczytelny podpis]*

**KONIEC TŁUMACZENIA**

***J**a, niżej podpisana, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.*



[klauzula apostille dołączona do wyciągu z rejestru handlowego dla spółki Van Uden Logistic Site Investments B.V. z dnia 29 września 2020 r.]

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Państwo: **HOLANDIA/NIDERLANDY**

Niniejszy dokument urzędowy

2. podpisany został przez: **C.M.H.L. Lourens**

3. działającego w charakterze: **urzędnika Izby Handlu i Przemysłu**

4. zaopatrzony jest w pieczęć/stempel: **rzeczonyj Izby Handlu i Przemysłu**

Poświadczony

5. w: **Hadze**

6. dnia: **29 września 2020 r.**

7. przez: **urzędnika rejestrującego Sądu Rejonowego w Hadze**

8. Numer: **2020-7515**

9. Pieczęć: [na czerwonej rozecie odcisk pieczęci z godłem i napisem w otoku:]  
**Rechtbank Den Haag**

10. Podpis: **J.M. van der Burg** [nieczytelny podpis]

KONIEC TŁUMACZENIA

Ją, niżej podpisaną, Katarzyna Kaczmarczyk, tłumacz przysięgły języka angielskiego wpisana na listę tłumaczy przysięgłych prowadzoną przez Ministra Sprawiedliwości pod numerem TP/740/05, zgodnie z moją najlepszą wiedzą i doświadczeniem poświadczam zgodność powyższego tłumaczenia z okazanym mi oryginalnym dokumentem.

